



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 373669

Rodinný dům 3+1 bungalov, Nespeky-Městečko

Na Mělách, Nespeky



9 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail:

martin.barta@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	977 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 v Nespekách, Městečku se nachází v blízkosti řeky Sázavy. Zastavěná plocha činí 173m², podlahová plocha je 121m² a plocha pozemku je 977m². Dispoziční řešení domu plně odpovídá dnešnímu trendu. Velký obývací pokoj je propojený s kuchyní a jídelním koutem. Dům dále disponuje dvěma prostornými ložnicemi a kompletním sociálním zázemím se dvěma WC. Technická místnost slouží jako prádelna a prostor pro elektrický kotel. K domu je přistavěna garáž s dílničkou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zadní část zahrady.

Venkovní rolety na celé JZ straně Vám zajistí příjemné mikroklima uvnitř domu. Součástí zahrady je dřevěná bouda pro uložení věcí nebo domácí mazlíčky a krásný bazén. Další zahradní domeček slouží pro uložení náradí. Dům má vlastní studnu. Napojení na obecní vodovod bude zprovozněno v příštím roce.

Majitel si dával velmi záležet na použití kvalitních materiálů. Střecha je pokryta taškami Bramac. Dům má podlahové

vytápění doplněné o radiátory a je skutečně velmi dobře tepelně izolován. Jeho měsíční náklady na provoz jsou tak velice nízké. PENB ve třídě F z důvodu vytápění el. kotlem. Celkově jinak dům ve třídě "C".

Plocha před garáží je osazena zámkovou dlažbou. Cena obsahuje i vybavení domu.

K řece Sázavě si pěšky dojdete za pouhé 3minuty. Okolí je plné zajímavostí jako jsou naučné stezky, cyklotrasy, zříceniny, rybníky, štoly, golfové hřiště aj.

Celkově tedy můžeme říct, že dům v Nespekách ,Městečku spojuje kvalitní bydlení s klidem venkovského života a nádhernou přírodou. Tento dům může být tím pravým místem, kterému říkáte „ domov“.