

## Byt 4+kk s balkonem BYTY 4 DVORY, České Budějovice

**8 812 525 Kč**  
za nemovitost

M. Horákové, České Budějovice

|                               |                        |                                  |                            |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BYTY 4 DVORY - NOVÝ ZAČÁTEK VAŠEHO PŘÍBĚHU v sousedství Vrbenských rybníků. Představujeme projekt rezidenčního bydlení v Českých Budějovicích BYTY 4 DVORY. Moderní architektura, promyšlené dispozice a rozmanitá nabídka bytových jednotek. Pokud hledáte rodinné bydlení, investiční nebo startovací byt bude pro vás adresa BYTY 4 DVORY tím pravým místem.

Projekt nabízí celkem 211 bytů ve dvou bytových domech. Hlavním objektem je dům A, který je rozdělen na pět sekcí a v šesti podlažích najdete 196 bytů dispozic 1+kk - 4+kk. Menším domem je objekt B a jeho součástí je 15 bytových jednotek velikosti 2+kk - 3+kk. Když mluvíme o moderním bydlení je samozřejmostí, že ke každému bytu náleží balkon nebo terasa. Působivé je propojení teras s venkovním prostorem u bytů ve 2. a 6. podlaží bytového domu A. Zaměřte se na zdánlivě ustupujícímu navrzení jednotlivých sekcí, které vytváří unikátní prostory. Parkování a sklepní kóje ke každému bytu se nachází v suterénu bytových domů.

Nabízený byt v této inzerci je dispozice 4 + kk o výměře 101,50 m<sup>2</sup> a jeho příslušenstvím je balkon 9,35 m<sup>2</sup>. Byt č. 3.5.8 se nachází v 5. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY, sekce 3. Předpokládaný termín dokončení stavby je prosinec 2025. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (15,02 m<sup>2</sup>), která svou velikostí umožňuje umístění vestavěných skříní je přístupná velká koupelna (8,68 m<sup>2</sup>), která je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Naproti koupelně se nachází samostatná WC místnost s toaletou a umyvadlem. Chodba je komunikačním prostorem celého bytu a zajišťuje přístup do ložnice 1 (13,68 m<sup>2</sup>) a pokoje (10,61 m<sup>2</sup>). Z chodby je dále vstup do obytného prostoru (29,91 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem. Ložnice 2 (15,15 m<sup>2</sup>) je přístupná z obytného prostoru. Obytný prostor je prosvětlen velkou okenní sestavou a je z něho přímý vstup na balkon (9,35 m<sup>2</sup>). Obytný prostor je orientovaný na jih a ložnice i pokoj jsou orientovány na severozápad. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů. K bytu lze dokoupit sklepní kóji, vnitřní nebo venkovní parkovací stání.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland. Lokalita je velmi dobře dostupná MHD i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: ZŠ E. Destinové, O. Nedbala, MŠ E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.

---



Vyřizuje

**Aleš Facon**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420605269768

**E-mail:** [info@byty4dvory.cz](mailto:info@byty4dvory.cz)