

Prodej RD, 129 m², (981), Kluky u Písku

Kluky



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Kluky u Písku o dispoziční řešení 5+kk s garáží, terasou, pergolou a dvěma zahradními domky. Kluky jsou 7 km severovýchodně od Písku na úpatí Píseckých hor. Dům byl postaven v roce 2008, avšak v roce 2020 - 2021 prošel téměř kompletní rekonstrukcí. Současní majitelé sice nebyli u výstavby domu, ale díky rekonstrukci znají každý jeho centimetr. Láska, s jakou byl dům rekonstruován na Vás sálá z každého koutu nejen interiéru, ale i bezvadně udržované zahrady. Dům je postaven opravdu velkoryse. Nabízí nejen dostatek místa pro pohodlné bydlení svých obyvatel, ale i nepostradatelné úložné prostory. V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Spíž vedle kuchyně je naprosto dokonalá. Obývací pokoj je volně spojený s terasou a zahradou. Od jara do podzimu si tedy můžete užívat komfortu bezbariérově spojeného interiéru s exteriérem. V okamžiku, kdy budete chtít soukromí, Vaše děti studovat nebo jen tak číst knihu, případně předstírat, že studují a budou sledovat sociální sítě jsou zde pro Vás tři prostorné ložnice. Dále je zde jedna malá pracovna, kterou lze využít jako pokojík pro hosty. Koupelna je v přízemí a druhá pak v podkroví. Záleží jen na Vás, zda máte chuť na sprchu nebo se naložit do vany. Dvě toalety v domě jsou každá zvlášť. V obývacím pokoji je bílo - šedá dubová podlaha zn. Esco, ostatní podlahy domu vč. schodiště jsou vinylové a jsou

doladěny do stejného barevného odstínu. Suterén domu je přístupný jednak schody z hlavní haly domu, garáží a bočním vstupem. V suterénu je prostorná garáž s vraty na dálkové ovládání. Před domem na nájezdu zaparkujete další tři auta. Na zahradě domu jsou dva zahradní domky, jeden slouží jako sklad zahradní techniky a druhý jako dílna. Odpočinout si můžete v pergole s grilem, schladit se můžete v nadzemním bazénu. Pokud by Vaším dětem nestačil výběh na zahradě nemusíte se bát, když vyběhnou na ulici, dům totiž stojí v boční, poměrně klidné ulici obce. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. Pro milovníky teplých nožek je v kuchyni a koupelnách podlahové topení. Voda je obecní. Kanalizace do ČOV s přepadem do kanalizace. Orientace střechy přímo nabízí osazení solárních panelů. Dům ani zahrada již nepotřebuje žádné investice. Jen pro majitele psa útěkáře by bylo dobré dokončit plot v přední části domu. V Klukách je mateřská školka, základní škola, hřiště pro malé i velké děti, obchod včetně pošty a výborné autobusové spojení do Písku.

Součástí inzerátu je video, pokud se Vám nezobrazuje, napište nám, rádi Vám video pošleme. Výměry místností najdete na 2D půdorysech. Pokud se chcete přesvědčit, že je výše uvedené pravda, neváhejte nás kontaktovat. Pokud nevíte, zda finančně na koupi dosáhnete, ujme se Vás náš profi hypoteční poradce.