

Prodej patrové administrativní budovy na pozemku 426 m2, Doudlevecká ul. Plzeň.**39 000 000 Kč**
za nemovitost

Doudlevecká, Plzeň 3, Plzeň

Plocha kanceláří:	1250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní obytný dům, vedený jako rodinný dům, ale využívaný i jako administrativní budova se zastavěnou plochou 326 m2 a vnitřním dvorkem 100 m2. Vstup je z Doudlevecké ulice v obci Plzeň. Dům je kompletně podsklepený.

V přízemí zadní části budovy se nachází prostorná 9 m dlouhá a 5 m široká garáž a proto je obytná plocha pouze 280 m2. Užitná plocha od 2. podlaží je cca 326 m2. Stropy jednotlivých místností v patrech a na chodbách 350 cm v podkrovní část budovy nižší.

V současné době je nemovitost využívána jako ubytovna s 90 lůžky. Pokoje jsou po dvou lůžkách.

Na každém patře jsou dvě toalety a tři sprchy. Kuchyňka je společná na každém patře. Domem prochází výtah.

Výstupy z výtahu vždy v mezipatře. Na podlaze a na celém schodišti koberce.

Vytápění nemovitosti plynovým kotlem. Ohřev vody bojler.

Nemovitost nabízíme k prodeji.

Cena nemovitosti je bez přilehlého parkoviště, které má samostatný vjezd posuvnými vraty na dálkové ovládání.

Nemovitosti se nacházejí v blízkosti centra a mají velmi dobrou dopravní dostupnost.

V případě zájmu o koupi celého areálu kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Vladimíra Vovsová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420603209525**E-mail:** vladimira.vovsova@re-max.cz