

## Prodej bytu 3+1, ul. Bohumíra Šmerala, Prostějov

Bohumíra Šmerala, Prostějov



Dispozice: 3+1

Podlahová plocha bytu: 68 m<sup>2</sup>

5.patro

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza Krajíčková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3 + 1 na adrese Bohumíra Šmerala, Prostějov. Byt má podlahovou plochu 68,9 m<sup>2</sup> a nachází se na 5. podlaží panelového domu. Pokoje mají samostatné vstupy a výhodou je i prostorná komora, která lze využít jako úložný prostor nebo šatnu. Součástí bytu je balkón s krásným výhledem na park Kolářovy sady. Orientace oken a balkónu je na severozápad. Na stejném patře je i prostorná sklepní kóje.

Byt je umístěn na velice atraktivním místě, pár minut od centra, v blízkosti mateřské školy, základní školy a MHD. Přes cestu se pak nachází park, dětské hřiště a různé cyklotrasy.

Dům prošel revitalizací - zateplení, fasáda, výměna oken, nová střecha. Součástí domu je kolárna, sušárna a vlastní kotelna. Ulice Bohumíra Šmerala je pokryta tichým asfaltem pro snížení hladiny hluku.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. S případným vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.