

Prodej vícegeneračního rodinného domu 300 m², Sibřina, Praha - východ.

Ke Hřišti, Sibřina

**16 799 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774218898**E-mail:**radek.cechacek@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	510 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji trojpodlažní rodinný dům s celkovou užitnou plochou 300 m², který se nachází v obci Sibřina, Praha - východ.

Dům je možné užívat také jako tři samostatné bytové jednotky, je tedy vhodný také jako investice. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt 4+1 s výměrou 110 m², který je připravený k okamžitému užívání. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě bytové jednotky, každá o dispozici 2+1, které jsou těsně před dokončením, budoucí majitel si tedy jejich finální úpravu může doladit dle vlastních představ.

Dům je bezbariérový.

Je podsklepený, celková plocha sklepu je 62 m².

Zdroj pitné vody je zajištěn obecním vodovodem, k domu je také připojena vlastní studna.

Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Vytápění je kombinované, obstarávají ho krbová kamna, tepelné čerpadlo a podlahové topení.

Dále je zde možnost připojení k obecnímu plynovodu.

Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace, k domu patří také vlastní jímka.

Na pozemku náležícího k domu je prostor pro parkování 4-6 vozidel. Další možnosti parkování jsou v přilehlých ulicích.

Dům je dispozičně velice dobře vyřešen, na přilehlém pozemku se nachází pergola s možností dalšího rozšíření.

Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme.

Doporučujeme telefonicky dohodnout prohlídku.