

Prodej stavebního pozemku Horní Jirčany

Jesenice



11 990 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Celková plocha: 970 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektřina

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 970 m² v Horních Jirčanech, na Praze Západ, na krásném a klidném místě.

Na více podrobností se podívejte na samostatný web pozemku: <https://pozemek-jircany.cz>

INFORMACE A MOŽNOSTI POZEMKU

Pozemek má rozlohu 970 m², je jižně orientovaný a nachází se v klidné části obce. V této části je vedená slepá silnice, tudíž je zde doprava minimální, zejména pro místní majitele okolních rodinných domů. Na pozemku je možné postavit rodinný dům až o 2 bytových jednotkách se zastavitelností max. 30 % plochy pozemku (vč. přístřešků, teras, altánů a zahr. domků) a 60 % plochy pozemku bude využito pro zeleň.

Výškové omezení - přízemí, patro, podkroví, výška 9,5 m.

Pozemek je oplocený a vede k němu obecní přístupová asfaltová cesta.

Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu ve stabilizovaném území, určenou jako čistě obytné území BC - bydlení v rodinných domech.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Obecní vodovod je na hranici pozemku - napojení je možné, elektřina ve sloupku na hranici pozemku, kanalizace tlaková - taktéž na hranici pozemku.

LOKALITA

Horní Jirčany spadají pod obecní úřad Jesenice, kde je veškerá občanská vybavenost a kam dojedete autem či autobusem cca za 6 minut. Přímo v Horních Jirčanech jsou k dispozici jesličky, 2 dětská hřiště, restaurace a obchod. Výhodou je také rychlá dostupnost do metropole – nájezd na městský vnější okruh D0/E50 (rychlé spojení na D1 nebo D5).

Pokud hledáte ideální místo pro bydlení, mohl by být tento pozemek právě tím pravým pro Vás.

Pro koupi pozemku Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.