

RD Bohuňovice

V Koutech, Bohuňovice

**15 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislava Tatai**Tel.:** 585234171**GSM:** +420777045921**E-mail:**tatai@patriotrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký prostorný a vysoce komfortní dům o dispozici 5+kk s okrasnou zahradou s bazénem a garáží ve velmi žádané obci v blízkosti města Olomouce - Bohuňovicích. Dům se nachází v nádherné klidné lokalitě obce na ulici V Koutech. Zastavěná plocha a nádvoří domu je o výměře 130 m². Okrasná zahrada s částečným vydlážděním pro komfortní využití okolo domu o výměře 1003 m². Dispozice domu je následující - I. NP - vstupní předsíň, obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem do zahrady o výměře 46 m², pokoj o výměře 12 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou 6 m², technická místnost 9 m², vstup do garáže 20 m². II. NP domu : ložnice se vstupem na terasu o výměře 15 m², dětský pokoj se vstupem na terasu 23 m², šatna 6 m², dětský pokoj 35 m². Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou 9 m². Celková užitná plocha bydlení je cca 240 m². V přízemí domu a v koupelně ve II NP rozvedeno podlahové topení. Na podzim 2022 byla vsazena krásná nová kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů: indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem. Veškeré rozvody v domě již v moderních materiálech - voda a odpady v plastu, rozvody. el. energie v mědi, rozveden centrální vysavač po celém domě, rozvedeny průduchy vedoucí teplo i do II NP. Okna a francouzská okna z větší části plastová. Ve II. NP částečně dřevěná. Podlahy kombinace dlažba a plovoucí podlahy. Topení v domě kondenzačním plynovým kotlem zn. Viessman v kombinaci s krbem a krbovými průduchy do II.

NP. Střecha sedlová - krytina Tondach. Voda i kanalizace obecní, na pozemku umístěna vlastní studna hluboká 4 m, plyn napojen. Vydlážděný dvůr s dřevěnou pergolou a posezením vč. grilu a udírny navazuje na nádhernou maximálně zainvestovanou udržovanou zahradu s bazénem o rozměrech 7,30 m x 3,70 m ve tvaru oválu. K domu náleží garáž pro jedno vozidlo o výměře 20 m² s možností využití dalšího parkovacího místa před vjezdem do garáže.

Dům se nachází ve velice dobře vybavené obci Bohuňovice - v dosahu MHD, vlakové spojení, hřiště, škola, školka, obecní bazén, obchody, restaurace. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného bydlení vhodného pro rodinu s oázou klidu a krásy okolo. PENB nebyl dodán.