

## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Dvořákova

Dvořákova, 34401, Domažlice



**3 125 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stupka Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej byt v osobním vlastnictví v cihlovém, revitalizovaném domě v ul. Dvořákova. Na bytovém domě proběhla rekonstrukce fasády, zateplení, plastová okna a nová střecha se zateplenou půdou. V bytě tři neprůchozí pokoje, v obývacím pokoji balkon s výhledem do zeleně. Byt je vytápěn elektrickým kotlem s novým rozvodem do ústředního topení v mědi. Dále zde možnost topit v krbových kamnech. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dříve byl byt vytápěn plynovým kotlem, plyn k dispozici. K bytu náleží dva sklepy celkově o výměře 12 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě v zeleni, vhodné pro klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Ve městě Domažlice veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu o prohlídku jsem k dispozici.