

Prodej, Projekt s pozemkem - Jílové u Prahy - Borek

25401, Borek, Jílové u Prahy



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Ptáček

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 724 344 577

E-mail:

info@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej projektu třípodlažního rodinného domu pro užitnou plochou 153m² se stavebním pozemkem na okraji obce Jílové u Prahy, 3 minuty autem od náměstí, v Borku nad Sázavou. Je z části rovinatý a z části svažité. Celková výměra je 1140m². Aktuálně zde stojí zděná chata a je již vydáno stavební povolení pro výstavbu rodinného domu o zastavěné ploše 60m² + 37m² terasa na místě stávajícího objektu. (náhledy plánů jsou k dispozici ke stažení na mých stránkách pod inzerátem). Dispozice domu je plánována na 4+1 s terasou. Ihned po koupi můžete začít stavět. Projektová dokumentace s vyřízeným stavebním povolením je v ceně Územní plán umožňuje stavbu zvětšit. Na pozemku je k dispozici elektřina, vlastní vrtaná studna o hloubce 40m, jímka 10m³. Z jímky vede přípojka na hranici pozemku pro vyvážející vůz.

Pozemek má nový betonový plot, parkoviště pro 3 vozy, přípravu pro kamerový systém a přivedenou elektřinu pro posuvnou bránu. Na vizualizacích si můžete prohlédnout přibližný vzhled domu, dle aktuálního projektu.

Virtuální prohlídku této nemovitosti najdete na mých webových stránkách přímo u inzerátu, nebo v záložce virtuální prohlídky.

V případě zájmu o prohlídku, jsem Vám k dispozici.