

## Prodej bytu 3+kk, Mníšek pod Brdy

Lhotecká, Mníšek pod Brdy



### 4 449 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Tereza Hajduchová**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 734 699 974

**E-mail:**

[hajduchova@findeo.cz](mailto:hajduchova@findeo.cz)

|                               |                                                            |                                  |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                 |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk o ploše 47,5m<sup>2</sup>, který se nachází v 1.NP domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části Mníšku pod Brdy, pouhých 20 minut od Prahy. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s výhledem do zeleně, navazuje na něj kuchyňský kout s elektrickým sporákem a spíží. Ve dvou ložnicích, z nichž jedna je průchozí, jsou na podlahách koberce. Koupelna je spojena s toaletou, vodu ohřívá elektrický bojler. V bytě jsou plastová okna a žaluzie. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, je zde však i napojení na komín, který je po revizi možné použít k vytápění tuhými palivy. Tento byt je vhodný k rekonstrukci. Dům je zateplen a prošel částečnou rekonstrukcí.

Před domem je městská zahrada, kterou obyvatelé domu mohou využívat k trávení volného času. V okolí domu se

nachází mnoho zeleně a sportovní centrum, nedaleko je supermarket a autobusová zastávka, veškerou občanskou vybavenost včetně škol, lékařů, úřadů a dalších obchodů najdeme v centru města, které je vzdálené jen několik minut chůze. V okolí Mníšku pod Brdy je nádherná brdská příroda. Doporučuji Vám osobní prohlídku.