

Prodej - Byty

číslo zakázky: 9134

**Prodej nebytové jednotky (kryt civilní ochrany)  
2+kk, 62m<sup>2</sup>, ul. Mládeže, Břevnov**

Mládeže, Praha 6, Praha

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | -2                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji kryt civilní ochrany o velikosti 61,60m<sup>2</sup> o dispozici 2+kk po rekonstrukci z roku 2016. Kryt se skládá ze dvou samostatných místností, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem, WC zvlášť.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové omítky a štuk, podlahy, nová koupelna a WC, úprava dveří, původní větrák byl vyměněn za nový regulovatelný. V roce 2018 bylo instalováno nové elektrické vzduchové topení s termostatem, které slouží zároveň i jako větrání. Do jednotky je zavedený optický kabel. Kryt byl vyřazen ze seznamu aktivních krytů.

Kupní cena zahrnuje vybavení viz. foto. Poplatky SVJ činí 2685Kč/měs.



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:** [lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)