

Prodej chalupy, Leletice

26242, Hvoždany



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: 720026913

E-mail:

andrea.krchova@znark.cz

Zastavěná plocha:	457 m ²	Užitná plocha:	417 m ²
Plocha parcely:	4132 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha zahrady:	3675 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalá zemědělská usedlost z 19. století se nalézá na samotě v lokalitě Jaršova mlýna. V okolí jsou jen louky, pole, lesy a oproti další tři usedlosti. Nedaleko se stýkají hranice Jihočeského, Středočeského a Západočeského kraje.

Na pozemku o výměře 4132 m² je bývalá obytná část zemědělské usedlosti, stodola a vedlejší stavba kolny s chlévy. Stavby jsou doplněny venkovními úpravami (oplocení, zpevněné plochy, venkovní gril, jezírko atd.), je zde studna a jímka na odpadní vody. Pozemek je zatravněn a osázen okrasnými a ovocnými porosty.

Stodola (zastavěná plocha cca 177 m²) a kolna (zastavěná plocha cca 60 m²) se nalézají v dobře udržovaném původním stavu, obytná část (zastavěná plocha cca 220 m²) byla v roce 2013 rekonstruována a opatřena přístavbou s vnitřním bazénem.

Ve zrekonstruované obytné části, která obsahuje přízemí a podkroví, je situován jeden byt doplněný přístavbou s vnitřním bazénem.

Je zavedena elektřina, voda ze studny na vlastním pozemku, odpadní vody jsou odváděny do žumpy. Vytápění je

kombinované, podlahové s akumulací ze solárních panelů a s topidly na dřevo, doplněné elektrickým ohřevem.
Nemovitost je jako rodinný dům vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití.
Ráda Vás na toto krásné místo doprovodím. Vaše realitní makléřka Andrea.