

Prodej rodinného domu 5 + kk v obci Vykáň

Vykáň

9 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	324 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Plocha parcely:	3306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi dům s krásnou zahradou a bazénem v klidné obci Vykáň. Část domu a venkovní prostory momentálně slouží k provozování společenských akcí. Po dalších úpravách by bylo možné nabízet i ubytování.

Dům o dispozici 5 + kk (156 m²) byl z velké části zrekonstruován v roce 2019. V rámci rekonstrukce proběhla výměna střechy včetně krovů, elektřiny apod. V domě také najdete půdu, kde je kompletně zrekonstruován jeden pokoj (20 m²) a další část (71 m²) čeká na dokončení. Z domu vyjdete na terasu o velikosti 60 m².

Jelikož je dům částečně využíván k podnikatelské činnosti, nabízí spoustu dalšího prostoru k uskladnění věcí (37 m²). Na dům přímo navazují zastřešené venkovní prostory o velikosti více než 200 m², které momentálně slouží k pořádání společenských akcí. Tyto prostory byly kolaudovány v roce 2022.

Celkový pozemek činí 3 306 m². Zahradě najdete také bazén, zahradní domek, trampolínu a ohniště.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Studna slouží k zalévání zahrady. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, která byla pořízena v roce 2019.

Vykáň se nachází pouze 8 km od Českého Brodu nebo 10 km od Úval. V obou městech je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb a hlavně přímé vlakové spojení do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:** lucie.cerna@re-max.cz