

Prodej Rodinný dům, 118m² | Jihomoravský kraj, Břeclav, Lanžhot, B. Němcové 346/4, 69151

B. Němcové, 69151, Lanžhot



6 600 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	118 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk se zahradou a terasou v klidné části města Lanžhot. Jedná se o přízemní, samostatně stojící dům. Rok výstavba začal v r. 2022, plánovaná kolaudace v roce 2024. Dům bude ještě zateplen

K dispozici je chodba (13,94 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,77 m²), dva pokoje (17,14 m² a 13,18), koupelna s vanou a sprchovým koutem (7,65 m²), samostatné WC (1,71 m²), šatna (2,96 m²), tech. místnost (2,66 m²), předsíň (3,12 m²), zádveří (3,48 m²), terasa (27,39 m²). Kuchyňská linka ve stylovém designu s vestavěnými spotřebiči. Koupelna je moderně řešená s designovými keramickými obklady.

Dům je napojen na vodu, elektřinu a veřejnou kanalizaci, chlazení zajišťuje klimatizace. Vytápění v celém domě zajišťuje podlahové el. topení, ale lze řešit vytápění i napojením na krbová kamna. Celková plocha parcely je cca 374 m². Pozemek je zčásti oplocený a je zde možnost dodělaní a rozvržení zahrady dle představ a požadavků nového majitele.

Město Lanžhot má veškerou občanskou vybavenost, pořádají se zde každoročně hojně kulturní i sportovní akce. Je odsud velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a obcí a to jak do Břeclavi (7 km), Brna (58 km), tak i na Slovensko či do Rakouska. Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101746.