

Řadový RD 2+1 k rekonstrukci, 68m², pozemek 322m², Libkovice pod Řípem

Libkovice pod Řípem



Rezervace



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail:

michal.broft@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Chcete bydlet v krajině, kterou už Praotec Čech považoval za zaslíbenou? Jen 4km od Řípu, kde tuhle větu údajně pronesl, Vám nabízím k prodeji menší rodinný domek 2+1 s příslušenstvím a možností rozšíření do podkroví, nebo na pozemek za domem.

Některé práce zde předchozí majitelé provedli, celkově je ale dům spíše k rekonstrukci - byt bydlet se dá ihned. Vznikl přestavbou bývalé obecní školy z roku 1895. Jeho výhodou je poloha v obci se základní občanskou vybaveností, na spojnici cest mezi Roudnici nad Labem a Mělníkem. Dům je možno napojit na kompletní IS, nyní je vytápěn krbovými

kamny s výměníkem. Nabízí dva pokoje orientované do ulice a kuchyni v zadní části domu. V koupelně vana a umyvadlo, WC je zvlášť. Vše to propojuje chodba s přístupem přes verandu. Přístup do půdního prostoru je nyní pouze po žebříku, jeho výška by do budoucna umožnila rozšíření obytné plochy o další dvě, nebo tři obytné místnosti. Současná obytná plocha lehce přesahuje 68m², celková výměra pozemku je pak 322m². Mimo domu se na něm nacházejí starší chlévky, pergola, či domácí udírna.

Zaujal Vás tento objekt? Projděte si ho ve 3D, koukněte se na fotografie a pak mi zavolejte o bližší informace a domluvte si tu prohlídku! Rád Vám o představím!