

## Pronájem dvou kanceláří o výměře 44 m<sup>2</sup> včetně příslušenství, Praha 1 Staré Město

Opatovická, 11000, Praha 1, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 500,-Kč/osobu + el. a plyn



Vyřizuje

**Brož Roman****Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 44 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | MHD                        |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem dvou hezkých kanceláří ve zvýšeném přízemí cihlového domu na Praze 1 - Staré Město, ulice Opatovická. Celková výměra činí 44 m<sup>2</sup>, kanceláře jsou nezařízené, vybavení na fotografiích je možné vyklidit. Jedná se o dvě neprůchozích kanceláře, menší s kuch. koutem a okny do dvora, větší s okny do ulice, součástí prostor je koupelna se sprchovým koutem a WC. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Kanceláře se nachází 5 minut chůze od metra Národní třída, Můstek nebo Karlovo náměstí. Prohlídky jsou možné okamžitě, prostory jsou volné ihned. Měsíční nájemné činí 20.000,-Kč/měsíc + poplatky + 500,-Kč/os. + elektřina a plyn. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit jistotu 20.000,-Kč a provizi 20.000,-Kč.