

Prodej komerční Činžovní dům, 420 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Bohatice, Teplárenská 109/3, 3600

Teplárenská, 36004, Karlovy Vary



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	381 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme činžovní dům, 5x nájemní byt, o zastavěné ploše 158 m², užitná plocha 420 m², pozemek 381 m², Karlovy Vary - ul. Teplárenská. Dispozice bytů: 2x 3+1, 2x 1+1 a 2+1. Byty s vlastním elektroměrem, plynoměrem a podružným vodoměrem. Topení zajištěno plynovými kotly. Byty jsou dlouhodobě obsazeny platícími nájemníky, smlouvy na dobu určitou s možností prodloužení. Na domě byla v roce 2011 provedena rekonstrukce fasády. Okna dřevěná. Střešní krytina hliníkové šablony, střecha v dobrém stavu. Ke každému bytu

přináleží sklep. Parkování je možné na pozemku patřící k domu nebo v těsné blízkosti na ulici. Do centra se dostanete autem za 3 min. nebo MHD, zastávka je u domu. Současně se nabízí možnost koupě i sousedního modrého domu se 3. byty a vytvořit tak apartmánový komplex nájemního typu nebo při patřičných úpravách domy provozovat ke krátkodobého pronájmu typu Airbnb. Cena za oba domy je 25 mil. Kč. Prohlídky a další informace u realitního makléře. Podnikání s bydlením v centru města, doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101319.