

Prodej komerční Činžovní dům, 196 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Bohatice, Teplárenská 210/1, 3600

Teplárenská, 36004, Karlovy Vary



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	438 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme činžovní dům, 3x nájemní byt, o zastavěné ploše 138 m², užitná plocha 196 m², pozemek 438 m², Karlovy Vary - ul. Teplárenská. Dispozice bytů: 3+1 o výměře 70 m², 2x 2+1+1 o výměře 57 m² a 69 m². Byty mají vlastní elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. Topení je zajištěno plynovými kotly. Byty jsou dlouhodobě obsazeny platicími nájemníky. Na domě byla v roce 2011 provedena rekonstrukce fasády. Okna dřevěná. Střešní krytina hliníkové šablony, střecha v dobrém stavu. Ke každému bytu přináleží sklep. Parkování je možné na pozemku patřící k domu nebo v těsné blízkosti na ulici. Na zahradě je umístěn reklamní billboard s roční smlouvou na 26 500,- Kč. Do centra se dostanete autem za 3 min. nebo MHD, zastávka je u domu. Současně se nabízí možnost koupě i sousedního růžového domu s 5. byty a vytvořit tak apartmánový komplex nájemního typu nebo při patřičných úpravách domy provozovat ke krátkodobého pronájmu typu Airbnb. Cena za oba domy je 25 mil. Kč. Prohlídky a další informace u realitního makléře. Podnikání s bydlením v centru města, doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101318.