

Prodej vily 300 m², zahrada 687 m²

Skalická, Dobřejovice



17 617 100 Kč

za nemovitost

včetně právní služby,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Natalya Laykina

Tel.: 739 555 554

GSM: +420608949242

E-mail:

natalya.laykina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	855 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme vilový dům 6+1+ zimní zahrada v klidné části Dobřejovic. Nemovitost je ve stavu rozsáhlé rekonstrukce, kterou si nový majitel může dokončit dle svých představ, nebo dle domluvy koupit po kompletní rekonstrukci. Nový majitel může rozhodnout jestli použije ekonomické vytápění v domě. Také je tu možnost umístění solárních panelů na střeše zimní zahrady. V prezentaci použity vizualizace jak bude vypadat dům po dokončení.

Vilu tvoří přízemí o užitné ploše 124,7 m², obývací pokoj, ložnice, kuchyně a zimní zahrada. První patro o velikosti 96,4m², obývací pokoj, 3 ložnice. Sklep který se dá využít jako atelier nebo pracovnu včetně garáže o užitné ploše 119,9m². Vila má dva samostatný vchody ke každému patru, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem a 2 toalety, vhodná k dvougeneračnímu bydlení. Příjezd je po asfaltové komunikaci. Parkování je možné v 1.PP v garáží nebo před domem.

Součástí prodeje je i prostorná zahrada 687 m², na které najdete místo pro vlastní odpočinek nebo posezení. Zahrada je udržovaná se vzrostlými stromy, okrasnými keři a travnatým povrchem.

V ceně je kompletní stavební dokumentace s veškerým povolením. Po dokončení rekonstrukce cena domů bude kolem 25 ml. Okolí města nabízí možnosti příjemných procházek a pohybu v přírodě. Výhodou je rychlá dostupnost do hl.

města Prahy autobusem nebo osobním vozem dálnice D1.

Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti. Výhodou dvougeneračního bydlení je především finanční úspora.

Pro více informací o této zajímavé nemovitosti neváhejte mne kontaktovat.