

Prodej, rodinný dům, bungalov 5 + kk, Kájov, 161 m²**9 980 000 Kč**
za nemovitost

Okružní, Kájov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi moderního poctivě vystavěného rodinného domu typu bungalov (dispozice 5+kk, užitná plocha 161 m²) v okrajové části obce Kájov nedaleko okouzlujícího jihočeského města Český Krumlov.

Stavba byla kolaudována v roce 2008. Z hlediska architektury se jedná jednogenerační dům, jednopodlažní nepodsklepený s pravoúhle lomeným půdorysem, bez využitého podkroví.

Dispozice objektu:

Hlavní vchod do domu je ze severní strany; u vstupu je umístěn přístřešek pro vozidlo a uzamykatelný přístavek průchozí do zahrady. Po vstupu do domu vcházíte do prostorného zádveří ve tvaru písmene „L“. V levém křídle domu se nachází ložnice (17,8 m²) se soukromým vchodem do velké koupelny s rohovou vanou a infrašou (12,95 m²), pokoj (16,2 m²), samostatné WC (4 m²) a velká technická místnost (7,7 m²). V pravé části obytné dispozice najdete rozlehlý obývací pokoj (44, 4m²) se vstupem na terasu (50 m²) a přilehlou zahradu, vzdušný kuchyňský kout, pokoj (15,45 m²), pracovnu se zázemím pro fotovoltaickou elektrárnu (13,35 m²) a WC se sprchovým koutem (2,65 m²).

Stavebně technická charakteristika:

- nosné obvodové zdivo je tvořeno keramickými tvárnicemi Porotherm 44Si (světlá výška místností 280 cm)
- spodní vrstva keramických bloků jsou vyplněny polystyrenem
- příčky a dělicí konstrukce z cihelných bloků Porotherm 6,5 a 11,5 P+D
- zastřešení valbovou střechou se sklonem 28°
- střešní krytina betonová BRAMAC
- vnější omítka - tepelněizolační směs Porotherm tl. 35 mm
- vnitřní omítky - vápenné - štukové
- výplně otvorů dřevěné (meranti), zasklené dvojsklem
- podlahové povrchy (PVC pro teplovodní podlahové topení, keramická dlažba)
- zdroje tepla - plynový kotel (podlahové teplovodní topení)
- ohřev TUV - FVE, objem zásobníku 300 l (120 + 180 FVE)
- topný systém podlahového vytápění je regulován samostatně pro každou místnost
- na jižní a západní části střešního pláště je instalace FVE o výkonu 6,3 kW (14 panelů AEG 450 WP)

Stavba se rozprostírá na pozemkovém souboru o celkové výměře 1.140 m², přičemž jižní část pozemku o výměře 1.206 m² lze přikoupit pro výstavbu nového samostatného rodinného domu či za účelem zvětšení zahrady.

Vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada je zavlažovaná automatickým závlahovým systémem z hloubkového vrtu 22 m.

Bližší informace o nemovitosti Vám poskytne REALDOMUS.



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

Tel.: 605 821 851

GSM: 603534444

E-mail: wolfl@realdomus.cz