

Prodej Loveckého hotelu Jívák, unikátní stavba s genius loci

Jívák, 28937, Loučeň



25 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních
služeb, úschovy peněz a
provize RK



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: 777 275 457

GSM: 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	1150 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Ostatní:	Parkoviště	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lovecký hotel Jívák je unikátní stavba s genius loci – duchem místa, původně knížecí pivnice s tančírnou z roku 1935, kterou nechal později kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu přestavět na výletní restauraci. Stavba byla v roce 1994 rozšířena o ubytování a přestavěna do současné podoby. Hotel stojí uprostřed rozsáhlých svatojiřských lesů na hrázi rybníka Jívák s písčnou pláží. Výhled na rybník z hotelové terasy a pokojů je kouzelný, okolní příroda je jako stvořená pro relaxaci a odpočinek. Hotelová kuchyně proslula nejen svými zvěřinovými specialitami, ale také přípravou na lávovém venkovním grilu a v domácí udírně. Hotel má svou dlouholetou zavedenou klientelu a skoro stoletou historii. Konají se zde rodinné oslavy, svatby, firemní večírky, bankety a školení. Okolní lesy jsou protkány hojně navštěvovanými turistickými stezkami, z nichž jedna vede přímo na hrázi rybníka, před hlavním vchodem. Hotelová restaurace má svoji stálou klientelu i ve velké chatové osadě, která s hotelem přímo sousedí. Slavná osada Jívák byla založena již v roce 1926 a je zde cca 120 chat. Hotel se nachází ve velmi žádané a ceněné rekreační lokalitě. Hotel má ubytovací kapacitu až 30 lůžek v sedmi pokojích a dvojpokojovém apartmánu (každý pokoj je vybavený sociálním zařízením a TV). Stylovou restauraci s kapacitou osmdesáti míst s možností posezení u krbu, s tanečním parketem a barem. Salonek pro uzavřenou společnost. Letní terasu s posezením (160 m²). Velké zázemí hotelu a

restaurace. Dva služební pokoje se sociálním zařízením. Bytovou jednotku 48 m² se sprchou, WC a samostatným vchodem. Na pozemku hotelu je altánek + venkovní sezení pro 60 osob, ohniště, udírna, pískoviště, trampolína a parkoviště pro 25 vozidel.

Vybavení hotelu je v dobovém loveckém stylu (židle, lavice a stoly z masivní borovice), lovecké trofeje a jiné stylové zařízení (komody, lustry, bar, atd.).

Součástí prodeje je též veškeré vybavení restaurace, letní terasy, kuchyně a pokojů. Prodávající předá i know-how chodu hotelu, webové stránky, telefonní číslo a téměř 7 000 klientů.

Lovecký hotel Jívák se nachází 34 minut jízdy od Prahy, 20 minut jízdy od Nymburka, Zoo Chleby a Lázní Poděbrady. Zámek a městys Loučeň jsou 2,9 km od hotelu. Autobusové zastávky a vlakové stanice jsou od hotelu vzdálené do 3 km.