

Prodej dům Rodinný, 398 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Černé Voděřady, Strímelická 25, 28163

Strímelická, 28163, Černé Voděřady



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Červená

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 724 344 435

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	398 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po pečlivé a kompletní rekonstrukci v samém srdci Voděradských bučin nabízí kromě moderního bydlení také prostor pro vaši tvořivost - dílnu a garáž cca 120 m². V přízemí je kuchyň a obývací pokoj, ložnice, pracovna, šatna, koupelna a 2 toalety. V patře se nachází celkem 3 místnosti, halai a další koupelna s toaletou. Po menší stavební úpravě je možné dvougenerační bydlení. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem Brilon Atlantic, má vlastní studnu s dostatkem vody (obecní vodovod je v komunikaci) a je napojen na spádovou kanalizaci, podlahy i obklady jsou z kvalitních materiálů, střešní krytina je z betonových tašek KM Beta, dále je zde zabezpečovací zařízení Jablotron a vestavěný sejf. Na okraji obce se nachází CHKO Voděradské bučiny, necelých 700 hektarů lesa, rybníků a potoků nabízí dokonalou relaxaci při stále dobré dostupnosti do hlavního města, kompletní občanská obslužnost je v nedalekých Říčanech a v Kostelci nad Černými lesy. Vyřízení financování hypotékou je součástí našich služeb.