



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20232001

Atypický byt 2kk v Hradci Králové, ul. Škroupova

Škroupova, Hradec Králové



3 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej atypický, cihlový byt 1kk / 2kk s výměrou 52m² v žádané lokalitě města Hradce Králové, ul. Škroupova. Samotný byt se nachází v přízemí bytového domu.

Dispozice bytu

Přízemí: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, WC

Snížené patro: ložnice, šatna, komora

K bytu také náleží zděný sklep o velikosti 7m², ve kterém se nachází WC i umyvadlo. Sklep tedy může sloužit jako dílna či ateliér.

Na domě proběhla renovace střechy, stoupaček a výměna plastových oken, vchodových dveří, zvonků i poštovních schránek.

Výhody bytu:

- byt je dobře izolován, tudíž v letních dnech je uvnitř příjemně a není nutná klimatizace
- zajímavý svým atypickým uzpůsobením
- byt se nachází v srdci města Hradce Králové
- byt je v dobrém, udržovaném stavu
- v bytě je vlastní plynový kotel
- parkování u domu či ve dvoře
- byt se nachází v přízemí domu, ze čtyř pater
- v domě dobré, přátelské sousedské vztahy
- v dochozí vzdálenosti veškerá občanská vybavenost

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (budoucího nájemníka rádi zajistíme). Případnou rekonstrukci a nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností s Vámi rádi probereme při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.