

Prodej moderního rodinného domu (237 m²) se zahradou, Raspenava

10 420 000 Kč
za nemovitost

Raspenava

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	2064 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velice pěkný a slunný rodinný dům na klidném místě s příjemnou zahradou o velikosti 2064 m², která je velice pestrá a pravidelně udržovaná a nabízí pocit soukromí. Na pozemku se nachází i drobné stavby a nadzemní bazén 10x5 m.

Rodinný dům z r. 2004 se nachází v obci Raspenava č.p. 340.

Dispoziční řešení: přízemí 116 m² a podkroví 121 m². Dům není podsklepen.

1.NP - předsíň (12,6 m²), kotelna (11,7 m²), schodiště (6,5 m²), WC (1,3 m²), koupelna (11,7 m²), kuchyně (11,5 m²), obývací pokoj (42,4 m²) a terasa (27,7 m²).

2.NP - chodba se schodištěm (12 m²), koupelna s WC (6,7 m²), ložnice (20,2 m²), 2 x dětský pokoj (12,2 m²), lodžie (6,2 m²).

Půda - nad podkrovím, v hřebeni střechy, se nachází půdní prostor.

Velkou předností je, že na dům i zahradu svítí celý den slunce od rána až po úplný západ slunce. Další výhodou je, že není obklopen ze všech stran okolními domy a je tam klid.

Na rozlehlé a udržované zahradě, je možné od jara až do podzimu neustále sbírat plody (jahody, třešně, višně, maliny, borůvky, ostružiny, jablka a dva druhy ořechů ...). Díky zeleni je na zahradě naprosté soukromí. Je zde příjemné posezení, na jaře na terase a v létě v zahradní chatě, kde je možnost grilu a venkovní ohniště.

Dům stojí na betonovém základě s pásy proti zemní vlhkosti a zesílenou izolací proti radonu. Svislé příčky POROTHERM.

Krov dřevěný, vázaný, sedlový s polovalbami a se střešními vikýři. Okna a dveře jsou plastová. Vytápění ústřední-kotel na dřevoplyn. Je možné žádat o dotaci na nový způsob vytápění (tep. čerpadlo). Voda vlastní studna ,odpadní vody - septik.

Veškeré další informace včetně projektové dokumentace předáme vážným zájemcům na prohlídce nemovitosti.

Na prohlídku s vámi se budu těšit.



Vyřizuje

Simo Deliopoulos

GSM: +420602974442

E-mail: simo.deliopoulos@re-max.cz