

Prodej bytu 3+kk, 84 m2, s lodžií, Jesenice u Prahy.

Mezi Domy, Jesenice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šlemar

Tel.: 222 362 433

GSM: 733721227

E-mail:

radek.slemar@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro -

		400 V	
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji moderní, slunný byt s dispozicí 3+kk s lodžii, ve vyhledávané lokalitě Jesenice u Prahy

Jedná se v nedávné době byt s lodžii v cihlovém domě o dispozici 3+kk s lodžii a užitné ploše 84 m². Při vstupu do bytu se dostanete do chodby, odkud vedou dveře do zbylých místností. Podél chodby se nachází úložný prostor v podobě vestavěných skříní s posuvnými dveřmi. Dále je zde koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s umyvadlem je umístěna v samostatné místnosti hned vedle koupelny. Byt disponuje dvěma pokoji, ložnicí a dětským pokojíčkem, z dětského pokoje se pak dostanete na balkon. Dominantou bytu je veliký a krásně světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí bytu jsou dvě menší komory na uskladnění věcí. Byt je po nové kompletní rekonstrukci, která zde proběhla 2 roky zpátky. Jsou zde nová okna, podlahy, kotel, celá nová koupelna a kuchyň. Proběhlo i zateplení stropu a do bytu byl nainstalován internet - optika. Vybavení bytu může být součástí prodeje po dohodě.

Dům je cihlový, má celkem 5 poschodí. Dům je původně z roku cca 2002., zateplen, s výtahem. Za domem leží společná zahrada s atrakcemi pro děti a také jde zde možnost příjemného letního posezení u grilu. Společný podíl zahrnuje i parkovací stání. Celkově se jedná o velmi pěknou a udržovanou nemovitost s velmi dobře hospodařícím SVJ.

V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost a také výborná dopravní dostupnost do Prahy autem i MHD. Autobusová zastávka je vzdálena necelých 500 metrů. Díky své poloze v klidné lokalitě zajišťuje klidné bydlení, ale i výbornou dostupnost MHD a občanskou vybavenost dostupnou několik minut pěší chůzí. Jesenice a zejména dům v této části nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou školu a základní školu v místě při vysokém komfortu klidné lokality.

V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Velmi doporučuji osobní prohlídku, při které Vás rád osobně provedu.