

Prodej slunného bytu 3+1 s lodžii v Hrádku u Sušice

Hrádek

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena dohodou



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena dohodou!! Nabízíme prodej slunného bytu 3+1 s lodžii (76,3m²) v panelovém domě o 9 bytových jednotkách v klidné lokalitě obci Hrádek u Sušice, v podhůří Šumavy, přibližně 4 km od města Sušice v údolí říčky Pstružné. Jedná se o byt v OV v 1. NP, orientovaný převážně na východní až západní stranu. Vnitřní dispozice: předstíh s úložnou skříní, kuchyně s kuchyňkou linkou, kombinovaným sporákem a spíží. Obývací pokoj s lodžii a dva pokoje. Koupelna s vanou, umyvadlem, připojením k pračce a samostatné WC. Vytápění ústředním topením dálkově - plynové, ohřev vody el. bojlerem, voda přivedena z obecního řádu, odpad sveden do kanalizace. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, dále společné prostory: sušárna s bojlerem, kolovna. Náklady spojené s užíváním bytu: 1.221,-Kč (FO, vodné/stočné, teplo, stavební spoření na dům, el. spol. prostor) + el. + plyn (na vaření). K bytu náleží i jedno parkovací stání před domem. V obci Hrádek se nachází dvě prodejny potravin, pošta, knihovna, MŠ, a ZŠ (pouze 1. stupeň). Rozšířenou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Sušici. Hrádek má velmi dobré autobusové spojení do Sušice, Klatov, Plzně, České Budějovice. Obcí rovněž probíhá železniční trať Klatovy-Horaždovice. Spojení vlakem je zajištěno do Sušice, Klatov, Horaždovic, Plzně, Č. Budějovic.