



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1419

Prodej rodinného domu, Sadská

Spálená, Sadská



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Ondřejová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420728384084

E-mail:

blanka.ondrejova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda bych Vám v zastoupení majitelů nabídla ke koupi rodinný dům, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě města Sadská.

Jedná se o samostatně stojící dům se zahradou na vlastní parcele o celkové výměře 488m²

Zděný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 130m². V přízemí se nachází koupelna, chodba, kuchyně, jídelna, obývací pokoj a ložnice. V patře pak další pokoj, technická místnost a klasická půda. Půdní vestavbou lze zvětšit celkový obytný prostor o dalších 45m².

Součástí domu je i sklep, dílna a garáž na jedno auto o ploše dalších 36m². Kompletní užitková podlahová plocha je tedy 211m².

Dům je připojen na následující inženýrské sítě - elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda zajištěna vlastní studnou na

pozemku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Střecha sedlová pokrytá betonovými taškami. Dům byl částečně rekonstruován. V roce 2008 byla pořízena nová plastová okna, upravena fasáda směrem do ulice a i koupelna prošla renovací. V kuchyni a části jídelny byla položena nová dlažba. Ostatní podlahové krytiny jsou původní dřevěné podlahy a dlažba.

Určitě Vás zaujme okouzující zahrada, s nádherným vzrostlým ořechem, určená zejména k relaxaci a odpočinku.

Město Sadská je ideálním řešením pro rodiny, které chtějí žít v klidné lokalitě, ale zároveň na dosah hlavního města. Dojezd autem je cca 15minut na Černý most (D11) a MHD (PID 5) jezdí každou půl hodinu. Jedná se tedy o velmi perspektivní a vyhledávanou lokalitu. Město má více než dostačující občanskou vybavenost – obchody, restaurace, lékaře, volnočasové aktivity. Vyhlášené je i jezero Sadská, které oceníte hlavně v letních měsících. Zároveň můžete zajít na bowling, mini-golf, tenis. Věnujete se rádi houbaření, turistice, jízdě na kole nebo na koni? Tak je Sadská přímo stvořená pro Vás a Vaši rodinu.

Pokud Vás zaujala nabídka, neváhejte kontaktovat realitního makléře a domluvte si osobní prohlídku. Ráda bych Vás ještě upozornila, že v inzerátu si můžete celou nemovitost projít díky virtuální 3D prohlídce.

S možností financovat nákup nemovitosti hypotéčním úvěrem Vám velmi ráda pomůže naše společnost eDO Finance.