

Novostavba bytu 3+1 v lokalitě Plzeň - Újezd

Hraniční, Plzeň 4, Plzeň

**8 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Jana Ježková**Tel.:** 777 161 409**GSM:** +420770681004**E-mail:**jjrealityplzen@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme krásný byt 3+1 v žádané, klidné a příjemné lokalitě Plzeň- Újezd.

Samotný byt disponuje rozlohou 3+1, což znamená, že se jedná o prostorný byt s dvěma ložnicemi a otevřeným obývacím prostorem propojeným s kuchyní. Díky tomu zde najdete dostatek prostoru pro Vaši rodinu či přátele. Jedná se o nový byt, kde byli použity kvalitní materiály. Dominantou bytu je krásná designová koupelna s prostorovou vanou a sprchovým koutem.

Tato nemovitost se nachází v rodinném domě se třemi bytovými jednotkami, která nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Dále je k dispozici parkovací místo a společná garáž pro uskladnění Vašich věcí. Při vstupu do domu projdeme společnou halou, která může sloužit jako příjemné místo na vychutnání kávy s přáteli. Výhodou této nemovitosti je také její orientace, která je jihozápadní, což zaručuje dostatek přirozeného světla a tepla v průběhu celého dne. K bytu náleží prostorný balkon a také společná zahrada. U tohoto bytu lze převzít hypotéku za velmi příznivého úroku, fixace ještě 7.let.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a

domluvíme prohlídku této skvělé nemovitosti. S financováním Vám v případě zájmu rádi pomůžeme. Těšíme se na Vás na prohlídkách!