

RD 5+1 | 197m²

Mnichovická, Hrusice



Pohádkové bydlení na břehu rybníka



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek
Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@mahoon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	1236 m ²
Plocha zahrady:	1057 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost najít svůj vysněný domov umístěn v naprostém soukromí. Tento klenot vás přivede do klidného ráje, daleko od shonu velkoměsta a zároveň vás obklopí nádherným venkovským prostředím.

S touto nemovitostí získáte nádherný výhled na malebný rybník, který se stane vaším denním útočištěm. K tomu všemu patří vlastní molo, kde si budete moci užívat poklidné chvíle u vody.

A to není vše. Na pozemku se nachází bazén se slanou vodou, ideální místo pro osvěžení a odpočinek během letních dnů. Tento neobvyklý dům spojuje luxus, přírodní krásu a moderní bydlení, které si zamilujete.

Přijměte pozvání a objevte svůj nový domov. Tato nemovitost u Hubačovského rybníka mezi Mirošovicemi a Hrusicemi vám nabídne nejen prostorné molo s vlastní loďkou, ale také pohodlný altán, ideální pro relaxaci a grilování.

Okolní rovinatý terén a bazén jsou dalšími místy pro váš volný čas. Ale to není vše, co tato nemovitost nabízí. Nad molem vede vlastní stezka obklopena zelení s automatickou závlahou, což může být velká přidaná hodnota pro

náročnější zahrádkáře.

Dům má v přízemí předsíň, obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyňskou linku s jídelním prostorem, pokoj pro hosty, koupelnu se sprchou a WC. Z předsíně můžete přímo zajít do garáže.

V patře najdete tři samostatné ložnice a koupelnu s vanou a hydromasážním sprchovým koutem. Pod bazénem se nachází technická místnost, úložné prostory, venkovní toaleta a další pokoj pro hosty. Tato nemovitost má vše, co potřebujete pro dokonalý život. Celková užitná plocha domu je 197m² (166m² obytná část + 31m² garáž).

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.