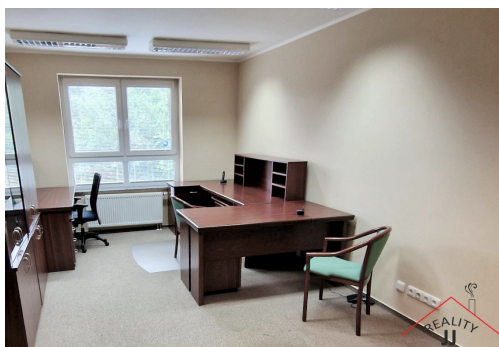
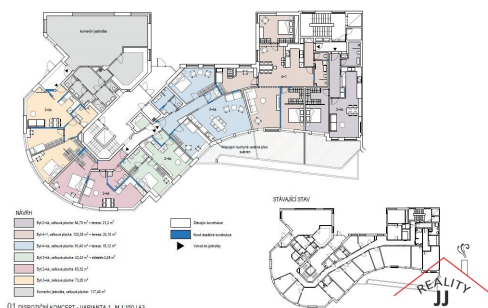


Prodej, komerční prostor 612 m2, terasa, 6x parkovací stání, P5 - Motol

15000, Praha 5, Praha



43 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

Plocha kanceláří:	612 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor v Praze 5 - Motole nedaleko nemocnice Na Homolce.

Prostor o celkové užitné ploše 612 m² se nachází v 1NP novostavby bytového domu a sestává z 550 m² podlahové plochy a 62 m² teras. K prostoru náleží 6 parkovacích stání v suterénu domu a sklep 20 m².

Objekt lze rozdělit na dvě sousedící jednotky (111m² a 439 m²), se samostatným vstupem z chodby domu. K dispozici je z 12 kanceláří, malá a velká zasedací místnost (40 a 68 m²), 7x WC se zázemím, skladovací a technické místnosti atp.

Interiér celého objektu je velmi světlý a slunný, kompletně bezbariérový a dálkově vytápěný, okna jsou opatřena žaluziemi, šest místností má vstup na terasu.

Objekt lze využít jako luxusní kancelář, případně jej lze rozdělit na 6 bytových jednotek + samostatný komerční prostor. Varianta rozdělení na BJ je již předjednána se SVJ.
Nabízí se zde též možnost zřídit zde zdravotní středisko.

Momentálně je zde zřízeno ubytovací zařízení s možností převzetí nájemních smluv nebo s jejich vypovězením dle potřeb nového majitele.

Jde o vyhledávanou lokalitu v residenční zástavbě v sousedství největších pražských nemocnic a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, golfového areálu a řady veřejných parků se vzrostlou zelení. Dopravu do centra a ke stanici metra Anděl zajišťuje autobusová linka se zastávkou přímo u domu, případně tramvajové linky z blízké stanice Kotlářka.

Veškerá dokumentace včetně podrobných půdorysů a architektonických návrhů je k dispozici, prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv.