

**Moderní byt 2+kk se vstupem na vlastní zahradu**

Újezdská, Plzeň 4, Plzeň

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                  |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1001                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva; Jiné |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná nabídka: Moderní byt s přístupem na zahradu, vířivkou a saunou v žádané lokalitě Plzeň-Újezd.

Tento prostorný a slunný byt 2+kk nabízí možnost jednoduchého rozšíření na 3+kk a nachází se v přízemí domu o třech bytových jednotkách. Díky vlastnímu vchodu na zahradu zde budete mít dostatek prostoru pro relaxaci a setkávání s rodinou a přáteli. Kvalitní materiály a luxusní vybavení, včetně vířivky a sauny, zaručí dokonalý komfort pro Vaše bydlení.

Tato exkluzivní nemovitost se nachází v novém rodinném domě, který poskytuje veškeré moderní pohodlí. Navíc máte k dispozici parkovací místo a prostornou společnou garáž, kde můžete uložit své věci, jako jsou kola nebo lyže. Nepropáste jedinečnou příležitost k získání tohoto úžasného bytu v Plzni-Újezd. Zajistěte si komfortní a moderní bydlení ve vyhledávané lokalitě ještě dnes! Těšíme se na Vás na prohlídkách s financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Jana Ježková****Tel.:** 777 161 409**GSM:** +420770681004**E-mail:** [jjrealityplzen@gmail.com](mailto:jjrealityplzen@gmail.com)