

Stavební pozemek pro RD, 1.525 m² - Jablonec nad Nisou - Jablonecké Paseky

Lučanská, 46602, Jablonec nad Nisou

2 450 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv

Celková plocha:	1 525 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na okraji města a zároveň uprostřed zeleně, výbornou dostupnost i velkorysou výměru 1.525 m² nabízí pozemek, který níže představím. Jablonecké Paseky jsou místem, které může být vaším domovem.

V Lučanské ulici, stranou od hlavní komunikace a zároveň v pěší dostupnosti na zastávku autobusu, MHD i vlaku je umístěn stavební pozemek, který Vám představím.

Tato lokalita je na severovýchodním okraji Jablonce nad Nisou přímo u hlavního tahu na Harrachov, díky tomu je zajištěna její výborná celoroční dostupnost.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost pro kvalitní život, ať se jedná o školu, školku, obchod nebo restauraci. Do centra města je to přibližně 2,5 kilometru, na oblíbenou přehradu dojdete za 10 minut, a nebo vyrazíte na kole do Jizerských hor, které začínají téměř za rohem.

Plocha pozemku 1.525 m² vytváří nepravidelný obdélník umístění ve svahu, který je přístupný po obecní komunikaci a zároveň je příjemně skrytý od hlavní komunikace. V horní rovinaté části pozemku je ideální prostor pro výstavbu, zároveň svažitost pozemku nabízí příležitost k netradičnímu a zajímavému řešení zahrady.

Okolí pozemku definují vzrostlé stromy, které zajišťují soukromí a klidný výhled do zeleně.

Dle územně plánovací informace je možné na pozemku postavit jak rodinný dům, tak i bytový dům a to maximálně do výše 4.NP. Poměr zastavěné plochy i ploch zeleně bude posouzen dle konkrétního návrhu.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina - vybudována přípojka. Zdroj vody doporučuji řešit vlastním vrtem nebo věčné břemeno přes pozemek souseda a napojení do obecní kanalizace. Totéž platí u kanalizace, kdy je řešením ČOV nebo napojení přes pozemek souseda.

Atmosféru pozemku i kouzlo místa vám těžko popíšu. To musíte zažít.

Proto mě neváhejte kontaktovat, sjednáme si termín prohlídky a společně probereme všechny podrobnosti o pozemku. Budu se těšit na viděnou.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz