

Prodej pozemku pro stavbu RD s projektem, 1.790 m² - Lučany nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou



2 970 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail:

zdenek.milfajt@kwcz.cz

Celková plocha: 1 790 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené obci Lučany nad Nisou vám představím prodej velkého pozemku společně s projektem výstavby rodinného domu, který už je schválený a dokončíte ho podle svých představ. Veškerou dokumentaci a schválení projektu již zařídil stávající majitel.

Pozemek společně s domem určeným k rekonstrukci je umístěn přímo při vjezdu do obce Lučany nad Nisou, která dlouhodobě patří k oblíbeným místům k žití v okolí Jablonce. Tomu pomáhá především výborná dostupnost jak MHD, tak autobusem nebo vlakem. V obci zároveň najdete kompletní vybavenost - obchod, škola, školka, restaurace. Kompletní občanská vybavenost je v Jablonci nad Nisou, který je vzdálen 10 minut autem. Tohle místo spojuje bydlení na dosah přírody společně s výbornou dostupností města, a to všechno za zajímavou cenu.

Celková výměra pozemků určených k prodeji je 1.790 m², které nabídnou dostatek místa jak pro výstavbu, tak pěknou zahradu.

Na pozemku nyní stojí dům, který slouží jako základ k budoucí výstavbě. Majitelé mají připravený projekt na výstavbu rodinného domu se 2 garážemi, který vznikne částečnou rekonstrukcí stávajícího objektu. Aktuálně je v procesu schvalování.

Dům bude připojený k elektřině - přípojka na pozemku. Na pozemku bude vybudován lokální zdroj vody pro dům.

Kanalizace je plánována vlastní ČOV na pozemku.

Projekt domu je zpracován jako dvoupodlažní se zastavěnou plochou cca 140 m², kdy nabídne dispozici 5+1 s plochou

cca 170 m2 (4 samostatné ložnice, 2 koupelny, technická místnost, krytá terasa), 2 garáže a terasu se vstupem do zahrady. Samozřejmě finální podoba domu záleží jen na vašich představách.

Majitelé mohou zároveň nabídnout dokončení stavby na klíč, dle předem domluvených podmínek a standardů. Nabízená cena zahrnuje nemovitost k rekonstrukci, pozemky a veškerou dokumentaci ke stavbě.

Kompletní podmínky a detaily nabídky vám velmi rád představím přímo na místě při prohlídce nemovitosti. Tuto nemovitost je potřeba zažít přímo na místě.

Neváhejte mě kontaktovat a sjednáme si termín prohlídky.