

Dostupná parcela kousek od Prahy či Kolína

Vrbčany

2 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 826 m²**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme stavební parcelu, která je zasazena do původní zástavby obce Vrbčany. Pozemek měří 826 m² a jeho výhodou je, že je orientovaný na jih a má výhodnou polohu s přístupem z místních komunikací ze dvou stran.

Dle územního plánu se pozemek nachází v území s hlavní funkcí pro bydlení v rodinných domech s odstavováním vozidel na vlastním pozemku. Lze zastavit 30 % parcely do maximální výše 2 nadzemních podlaží. Lze využít rovnou, valbovou i sedlovou střechu. Minimální výměra pozemku pro stavbu je 800 m², což splňuje.

Na hranici pozemku je kanalizace a elektřina; do doby vybudování obecního vodovodu je zásobování vodou v obci řešeno z vlastních studní.

Vrbčany jsou malebná historická obec s dobrou dostupností do Prahy (autem cca 30 minut) a krásnou přírodou v jejím okolí. Obcí vede železniční trať a z autobusové zastávky v centru Vrbčan se svezete do Kolína, Kouřimi či do Českého Brodu. V obci se nachází dětské hřiště, víceúčelové hřiště a obchod a restaurace.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se s námi spojit. Rádi vám zašleme další informace a probereme vaše možnosti. Pokud vyrazíte na místo, pozemek si můžete prohlédnout i po vlastní ose, není oplocený.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz