

Rekreační dům, Káraný, Praha - východ, zahrada, zeleň

9 290 000 Kč
za nemovitost

Na Betonce, Káraný

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	441 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s dispozicí 4+1 s terasou a zahradou je vhodný pro trvalé bydlení, se nachází blízko Prahy v okrese Praha - východ pouze 20 min. (18 km) od Prahy. Dům je vhodný pro trvalé bydlení i rekreační relaxaci, je umístěn v krásné oblasti lesnaté rekreační oblasti blízko chráněného území a přírodní rezervace Lipovka - Grado. Není v záplavové oblasti.

Tato nemovitost má všechny vlastnosti být tím pravým místem vyzařující teplo domova.

Užitná plocha domu je 115 m², pozemek je celkem 441 m². Dům je zateplený, v přízemí jsou plastová okna, v podkroví jsou dřevěná okna.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s kuchyňskou linkou, el. sporákem, myčkou a lednicí, dále veranda s jídelnou a výhledem na zahradu, dále toaleta, vstupní předsíň a dílna. V podkroví jsou 2 ložnice, koupelna s vanou a terasa, s výhledem na okolí.

V suterénu jsou prostorné 3 místnosti, dvě jsou vhodné jako úložný prostor, ve třetí je pracovní prostor a plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu.

Připojení je zde z veřejné sítě elektricky a na plyn, voda je vlastní ze studny. V blízké budoucnosti bude možné dům napojit na kanalizaci a obecní vodu.

V okolí obce se nabízí aktivity pro zdravý životní styl, cyklostezky, výlety, koupání. Dům má výborné a rychlé spojení do Prahy, Mladé Boleslavi nebo Benátek nad Jizerou po D10.

Unikátní nemovitost v žádané a dostupné lokalitě pro rodiny s dětmi, doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz