



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N15700**

Prodej rodinného domu se zahradou ve Svoru.

47301, Svor

6 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1149 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Myčka		
Ostatní:	Garáž		
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu ve Svoru v části obce Rousínov. Zděný patrový dům o zastavěné ploše 109 m² prošel nákladnou rekonstrukcí a je připravený ihned k obývání. Vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci, vzhledem k své poloze.

Dispozice: 1. NP - vstupní hala, chodba se schodištěm, prostorná kuchyň, jídelna s krbem a se vstupem na terasu, obývací, koupelna se sprchovým koutem a WC. 2.NP - chodba, 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V suterénu se nachází garáž a technické místnosti(bojler, pračka, sušička). Napojeno na vodovod, elektřina 240/380V, odpad sveden do septiku, vytápění krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Okna plastová, zateplená fasáda, na podlaze dlažba, nebo kvalitní zátěžový koberec s vysokým chlupem. K domu náleží rovná zahrada o výměře 1000 m² a pozemek o výměře 43 m², na kterém se nachází zbořeniště garáže, zarostlé nálety Rousínov se nachází v malebném údolí mezi Svorem a Cvikovem, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Lokalita plná turistický cílů, cyklostezek, krásná příroda, v blízkosti i sjezdovky a trasy na běžky. Více napoví osobní prohlídka, vřele doporučuji i náročnější klientele.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail: lilancz22@gmail.com