

Činžovní dům s výnosem - 856 m2, Štěchovice - centrum, Praha - západ.

Hlavní, Štěchovice



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

35 000 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu

Plocha parcely:	580 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům s výnosem - 856 m2, který se nachází v centru obce Štěchovice, Praha - západ. Dům se nachází přímo v centru na náměstí u Vltavy na hlavní tepně směrem na Slapy. V domě je 9 bytových jednotek a 1 velký komerční prostor, kde se nachází prodejna potravin. Pronajímaná plocha je 720 m2, dále se v domě nachází volná půda, sklepní a společné prostory. Byty disponují balkony s výhledem na Vltavu a ikonický Štěchovický most. Byty jsou v udržovaném stavu a procházely rekonstrukcemi v posledních 15-ti letech. V domě je proveden nový přívod el. energie do rozvodné skříně, k jednotlivým bytům a v některých bytech. V roce 2020 byla vyměněna všechna okna za plastová a v roce 2021 proběhla rekonstrukce balkonů. Celková plocha pozemku je 580 m2 vč. parkoviště před domem. Inženýrské sítě - obecní vodovod a kanalizace, elektřina a plynová přípojka k dispozici. Pro více informací volejte manažera nabídky.