

## pronájem nebytových prostor v centru Děčína I

Fügnerova, 40502, Děčín



### Rezervace



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

|                               |                            |                      |                 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 35 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>         | Plynovod        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor v atraktivní lokalitě v Děčíně I. Nabízíme k pronájmu nebytový prostor vhodný pro prodejnu, kancelář či sídlo firmy. Prostor se nachází v přízemí přístavby činžovního domu s vlastním vchodem, na frekventované křižovatce ulic Fügnerova a 2.polské armády, v bezprostřední blízkosti Zámeckého náměstí a budovy Univerzity ČVUT s dobrou viditelností z výjezdu od Kauflandu z ulice Oblouková. Vstup do prostor je z ulice 2.polské armády a tyto prostory jsou dispozičně rozděleny na předzahrádku o výměře 95 m<sup>2</sup>, hlavní místnost s okny o výměře 35 m<sup>2</sup>, skladové prostory o výměře 25 m<sup>2</sup>, sociální zařízení a sklepní skladový prostor o výměře 21 m<sup>2</sup>. Celková výměra prostor včt. venkovní plochy předzahrádky je 182 m<sup>2</sup>. Velmi dobrá lokalita a viditelnost v centru města s možností bezproblémového parkování, velkého pohybu lidí a blízkosti veškerých potřebných služeb občanské vybavenosti. Prostor je atypický s možnými úpravami na základě dohody s pronajímatelem. Jistota činí trojnásobek holého měsíčního nájmu, provize RK odpovídá 1/12 ročního holého nájmu + DPH 21%. Podrobnější informace rádi sdělíme telefonicky, elektronickou formou, či při osobní návštěvě naší kanceláře.