

pronájem nebytových prostor v centru Děčína I

Rezervace

Fügnerova, 40502, Děčín

Plocha kanceláří:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor v atraktivní lokalitě v Děčíně I. Nabízíme k pronájmu nebytový prostor vhodný pro prodejnu, kancelář či sídlo firmy. Prostor se nachází v přízemí přístavby činžovního domu s vlastním vchodem, na frekventované křižovatce ulic Fügnerova a 2.polské armády, v bezprostřední blízkosti Zámeckého náměstí a budovy Univerzity ČVUT s dobrou viditelností z výjezdu od Kauflandu z ulice Oblouková.

Vstup do prostor je z ulice 2.polské armády a tyto prostory jsou dispozičně rozděleny na předzahrádku o výměře 95 m², hlavní místnost s okny o výměře 35 m², skladové prostory o výměře 25 m², sociální zařízení a sklepní skladový prostor o výměře 21 m². Celková výměra prostor včt. venkovní plochy předzahrádky je 182 m².

Velmi dobrá lokalita a viditelnost v centru města s možností bezproblémového parkování, velkého pohybu lidí a blízkosti veškerých potřebných služeb občanské vybavenosti.

Prostor je atypický s možnými úpravami na základě dohody s pronajímatelem. Jistota činí trojnásobek holého měsíčního nájmu, provize RK odpovídá 1/12 ročního holého nájmu + DPH 21%.

Podrobnější informace rádi sdělíme telefonicky, elektronickou formou, či při osobní návštěvě naší kanceláře.



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail: zuzana.fillova@avanza.cz