

## Prodej stavebního pozemku 1 379 m<sup>2</sup> se započatou stavbou RD, Lány u Bylan, okres Chrudim.

Lány



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Brach**  
Tel.: +420 733 149 056  
GSM: +420733141550  
E-mail:  
[jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)

|                          |                                         |                                   |             |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 379 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                              |                                   |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rovinatý pozemek o celkové výměře 1379 m<sup>2</sup> leží v malé obci Lány, pouhých 6 km západně od centra Chrudimi a 15 km jižně od Pardubic.

Výhodou polohy pozemku je, že přestože v centru malé obce, přesto na okraji a od silnice procházející obcí je oddělen jiným pozemkem se stavbou a s vozovkou propojen vlastní příjezdovou cestou s bránou u silnice.

Po obou stranách pozemku je venkovská zástavba, naproti přes silnici obecní rybníček a za zadní hranicí pozemku již žádná zástavba není.

Na pozemku se nachází rozestavěný rodinný dům s obytným podkrovím a s projektovou dokumentací ke stavbě k dispozici.

Dále je na pozemku stavební domek a vrtaná studna.

Jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, elektřina, voda a kanalizace. Plyn je možné připojit od komunikace u hranice pozemku.

Pro více informací zavolejte, napište nebo se objednejte na prohlídku. Rád vám pozemek ukážu.