

Prodej komerčního areálu 6 201 m², Starý Kolín, okres Kolín

Za poštou, Starý Kolín



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

GSM: +420775137102

E-mail:

lubomir.fleisig@re-max.cz

Plocha kanceláří:	6201 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji komerční areál, dle územního plánu vhodný pro bydlení, výrobu, logistiku nebo služby, který se nachází v obci Starý Kolín v okrese Kolín. Jedná se o objekt bývalé výroby kysaného zelí a v současnosti zde majitel provozuje malý „Baštecký pivovar,“. Starý Kolín se nachází cca 60 km východně od Prahy s rychlou silniční i železniční dostupností.

V areálu je jedna hlavní budova bývalé zelárny se dvěma podlažími a zastavěnou plochou 895 m² s přílehlou obytnou a kancelářskou částí (2 podlaží) se zastavěnou plochou 212 m², dále 2 haly (2 podlaží) se zastavěnou plochou 328 m² a 382 m², objekt restaurace s přílehlou zastřešenou terasou (207 m² a 85 m²), objekt 3 velkých garáží (114 m²) a objekt dílny (49 m²). Do oploceného areálu jsou dva vjezdy vhodné i pro velká nákladní auta a cca ¾ venkovních ploch je zpevněno dlážděním.

V restauraci je výčep, sklad, kuchyň, 2 pokoje a soc. zázemí. Uvnitř je cca 45 míst a na zastřešené terase cca 80 míst k sezení. V současné době je zde možnost ubytovat cca 20 lidí. Pokud by zájemce projevil zájem, přenechá stávající majitel technologie funkčního pivovaru novému majiteli za dohodnutou cenu.

Za objekty hal jsou dvě nákladové rampy. Objekty jsou v dobrém stavu, cihlové se střechou z hliníkových šablon. Vysoké nosnosti podlah v obou podlažích hal.

Dostatečně silná přípojka elektřiny, plynu a přípojky na městskou vodu a kanalizaci.

Pokud máte zájem o další informace nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.