



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N15701

Prodej dvougeneračního rodinného domu v České Lípě.

5 200 000 Kč
za nemovitost

Česká Lípa

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Vana	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům postavený kolem roku 1930, který stojí nedaleko centra města Česká Lípa. Zděný dům o zastavěné ploše 120 m² disponuje velkou užitnou plochou a nabízí možnost vybudování několika samostatných bytů.

Aktuálně dům obývá jedna rodina a dispozice je řešena takto: v přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s lodžii, ložnice, prostorná koupelna s lodžii. Z chodby je pak vstup do zahrady a do sklepa. WC se nachází v mezipatře. V prvním patře jsou dva dětské pokoje, posilovna s lodžii, šatna a místnost připravena pro koupelnu také s lodžii. Nad prvním patrem se nachází další místnosti, které se aktuálně využívají jako úložný prostor, ale může zde být další bytová jednotka.

Dům je v udržovaném stavu a průběžně prochází renovací - vnitřní štuky, nový plynový kotel - vyvložkovaný komín, nový elektrický bojler, rozvody topení a koupelna je nyní v rekonstrukci.

Součástí domu je zahrada o výměře 335 m² a dále pak pronajatá zahrada o výměře 330 m². Více napoví osobní prohlídka.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost - obchody, školka a škola, lékárna, plavecký bazén, autobusové a vlakové nádraží. Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail: lilancz22@gmail.com