

Rodinný dům na polosamotě v přírodě (Předlance - Višňová)

Višňová



4 190 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	4752 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost 100% Maklér s.r.o. vám v inzertní spolupráci s Gepard Reality tímto představuje nemovitost v obci Višňová. Jedná se o rodinný dům, nacházející se v části obce Višňová, v Předlance. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, ať už ho budete využívat, tak či onak, okolní lesy, které z velké části patří k nemovitosti vám nabídnou dokonalé soukromí a klid. Nezanedbatelným bonusem je okolo pozemku protékají potůček, a tok řeky Smědé přímo za pozemky. Večery trávené při šumu řeky se skleničkou vína budou balzámem pro nejednoho z vás.

Pokud se vrátím k poloze jako takové, tak v samotné obci Višňová najdete nutnou občanskou vybavenost (školu, školku, obchod, atd); zároveň určitě oceníte možnost zajet do nedalekého Polska na nákupy potravin či pro plnou nádrž. Co se

GEpard REALITY/Specialisté na bydlení Dr. Milady Horákové 391/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn , Tel.: 725 772 402, E-mail: specialistenabydleni@gpre.cz, web: www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/

týče turistického vyžití, tak lesnatá údolí jsou jako zrozena pro houbaře, okolí nadchne svými možnostmi i cyklisty. Vyžití je spousta a jejich nabídku vám případně může rozšířit nedaleko vzdálený Frýdlant (10minut autem), popřípadě krajské město Liberec (35minut autem).

Samotný technický stav nemovitosti je dobrý a umožňuje užívání nemovitosti bez nutnosti okamžitých investic. Na zahradě nalezneme bazén, skleník, grill, trampolínu a objekt garáží, který však pro jeho užívání potřebuje opravit střechu. Prostory garáží jsou částečně podsklepeny a v jejich útrobách naleznete kopanou studnu a sklepní místnost, která může velmi dobře posloužit jako váš osobní vinný sklípek. Dispozičně je dům řešen jako 3+kk, s otevřenou pracovnou v druhém podlaží. Dále je v domě místnost se samostatným vstupem, jejíž využití bude čistě záviset na vaši fantazii, ať už se rozhodnete pro, sklad, dílnu, saunu či místnost pro hosty. Terasa se vstupem z obývacího pokoj vám poskytne útočiště v horkých letních dnech a místo, kde budete moc pohostit svou rodinu a přátele. Nesmím zapomenout na krbová kamna, jenž dodají atmosféru dlouhým zimním večerům a za zmínku určitě stojí také ložnice v patře, jejíž přidaná hodnota spočívá ve francouzském okně a lodžii, na které bude radost posnídat s ranní kávou. Pro více informací, případě sjednání prohlídky domu mě neváhejte kontaktovat.