

Prodej, Byt 1+kk, LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**5 157 615 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Martincová**Tel.:** +420 227 026 882**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** prodej@trigema.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Severně orientovaný byt 1+kk o celkové velikosti více než 28 m² s útulnou lodží a výhledem směrem na Smíchov. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu a je ideální volbou pro singles či mingles, jako pohodlné startovací bydlení nebo jako investiční byt k následnému pronájmu. V zádveří i v obytné místnosti naleznete praktické úložné prostory. Ze zádveří, které je vybaveno přípojkou na pračku, vede přímý vstup do obytné místnosti i do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Obytná místnost nabízí velkorysý prostor – samozřejmostí je liniový kuchyňský kout i dostatek místa pro plnohodnotné dvojlůžko. Z obývací místnosti vede vstup na útulnou ložnici.

BENEFIT: Příznivá cena, pohodlný byt s ložnicí a výhledem na město.

TIP: ideální byt pro singles, mingles či jako byt na investici.