

## Prodej, Byty 3+kk, LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha



**15 568 860 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Martincová**

**Tel.:** +420 227 026 882

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                                  |                                         |                               |              |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt                                 | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       |
| <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Západně orientovaný prostorný byt 3+kk o celkové rozloze přesahující 90 m<sup>2</sup> zaujme dostatkem prostoru a vzdušností ve všech obytných místnostech i velkorysou lodžii. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem a možností umístění velkého rodinného stolu. Prostorná ložnice umožňuje pohodlně umístit i pracovní stůl a stejně jako z obývacího pokoje z ní vede přímý vstup na lodžii.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveří vstupu, tak v prostorné chodbě či komoře, kde je zároveň připraveno napojení pračky. Dětský pokoj umožní pohodlné umístění dvou lůžek i pracovních stolů. Koupelna je vybavena vanou a dvěma umyvadly, toaleta s dalším umyvadlem je umístěna samostatně. Byt je ideální volbou pro rodiny a náročné páry, které plánují rodinu či potřebují dostatek prostoru i místo pro home office.

**BENEFIT:** Prostorný byt s velkorysou lodží, vanou a dostatkem soukromí.

**TIP:** Ideální pro rodiny nebo náročné páry, které potřebují dostatek prostoru a soukromí i místo pro home office.