

Prodej rodinného domu 170 m², Nezvěstice

33204, Nezvěstice



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Skřivánek Invest s.r.o.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji rodinný dům v žádaných Nezvěsticích.

Dům se skládá ze dvou částí se samostatnými čísly popisnými, kde jedna polovina je po kompletní rekonstrukci vnitřku. Druhá polovina je před rekonstrukcí a po rekonstrukci je možné ji využít k bydlení, k pronájmu nebo jako komerční prostory či dílnu díky samostatnému vstupu do nemovitosti.

Obě části domu jsou částečně podsklepené. V RD po rekonstrukci je ohřev vody formou elektrického boileru a topení zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

V zrekonstruované polovině domu se nachází ložnice, obývací s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, prostorná koupelna s toaletou. V druhé části domu jsou tři místnosti a místnost pro vybudování koupelny s WC.

V roce 2020 proběhla na celém domu výměna střešní krytiny za novou vč. střešních latí.

V obci je veškerá občanská vybavenost-školka, škola, pošta, obchody (do 2 min. chůze prodejna Coop), autobusové a vlakové nádraží 10 min chůze. Pro sportovní vyžití je v obci koupaliště s občerstvením, fotbalové a házenkářské hřiště, sportovní hala u školy, in-line dráha. Cyklisti ocení brdskou cyklostezku. Pro domácí mazlíčky využijete veterinární ordinaci. V obci se nachází i domov pro seniory. Obec finalizuje rozsáhlou rekonstrukci kanalizace a vodovodu.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

S financováním Vám pomůže majetkový a hypoteční specialista.