

Prodej, rodinný dům 5+kk, 200 m², Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou

**6 975 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Linhart Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Rokytnici nad Jizerou, místní části Dolní Rokytnice. Nemovitost prošla celkovou nákladnou rekonstrukcí, kdy byla měněna střecha, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadu, jsou zde nové štuky a fasáda včetně zateplení. V suterénu objektu je společenská místnost s pozůstatky historické vodní elektrárny, dále kotelna s kotlem na tuhá paliva a dřevo, elektrokotel a sklad na nářadí. V přízemí je útulný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a krbovými kamny, hlavní ložnice, koupelna a samostatné wc. Podkroví tvoří dvě samostatné ložnice s 9 lůžky. Zahrada je udržovaná s dostatkem parkovacích míst a klidným posezením za domem, kde hranici lemuje Huťský potok. Okolní pozemek je obecní a na základě dohody s městem jej bezplatně majitelé užívají. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i podnikání. Turisticky atraktivní a vyhledávaná lokalita, klidné místo, dobrý přístup i v zimě, zastávka ski busu v těsné blízkosti. Nízké náklady na bydlení, doporučujeme.