

Prodej, rodinný dům 5+kk, 200 m², Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou



6 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linhart Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 250 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Rokytnici nad Jizerou, místní části Dolní Rokytnice. Nemovitost prošla celkovou nákladnou rekonstrukcí, kdy byla měněna střecha, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadu, jsou zde nové štuky a fasáda včetně zateplení. V suterénu objektu je společenská místnost s pozůstatky historické vodní elektrárny, dále kotelná s kotlem na tuhá paliva a dřevo, elektrokotel a sklad na nářadí. V přízemí je útulný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a krbovými kamny, hlavní ložnice, koupelna a samostatné wc. Podkroví tvoří dvě samostatné ložnice s 9 lůžky. Zahrada je udržovaná s dostatkem parkovacích míst a klidným posezením za domem, kde hranici lemuje Huťský potok. Okolní pozemek je obecní a na základě dohody s městem jej bezplatně majitelé užívají. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i podnikání. Turisticky atraktivní a vyhledávaná lokalita, klidné místo, dobrý přístup i v zimě, zastávka ski busu v těsné blízkosti. Nízké náklady na bydlení, doporučujeme.