

Rezidenční vila 899 m2, pozemek 18.858 m2

Rosovice



42 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje
ENERGON reality
Tel.: 318 522 722
GSM: 774 622 622
E-mail:
reality@energon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	838 m ²
Užitná plocha:	899 m ²	Plocha parcely:	18858 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost koupě luxusního rezidenčního objektu, který se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 18.858 m2, v bezprostřední blízkosti lesů přírodního parku Hřebeny a Vackova rybníka v Rosovicích u Dobříše.

Jedná se o dvoupodlažní jižně orientovanou budovu s velkorysým vnitřním i venkovním zázemím. Rezidenční část o výměře 9.740 m2 je obezděna a celý komplex zaručuje svým majitelům dokonalé soukromí.

Navazující pozemky o výměře 9.118 m2 nabízejí navíc potenciál k případné investiční výstavbě (dle ÚP - OM - komerční zařízení malá a střední, např. investiční rekreační chaty apod.).

Objekt byl donedávna využíván ke komerčním účelům, nicméně dispoziční uspořádání nabízí veškerý komfort rezidenčního bydlení.

V přízemí budovy se nachází obytná část se vstupem na terasu, kuchyň, technické zázemí domu, a dále relaxační zóna - vnitřní bazén, fitness, infrasauna a parní lázeň, bowlingová místnost.

V druhém podlaží je šest pokojů a prostorná hala, každý pokoj má vlastní koupelnu a WC, některé jsou včetně balkonu s malebnými výhledy do okolí.

Členitá zahrada nabízí k dispozici venkovní bazén, minigolf, beachvolejbalové hřiště a tenisový kurt, dva zděné

přízemní domky a dřevěnou zastřešenou pergolu s letní kuchyní.

IS: vodovod, elektřina 220/380 V, kanalizace, ohřev vody a topení (kombinace podlahové topení a radiátory) – solární panely, 2x tepelné čerpadlo, plyn na hranici pozemku.

Klidná lokalita v okrajové části obce v pohodové dojezdové vzdálenosti od Prahy (45 km), základní vybavenost přímo v obci (OÚ, MŠ, ZŠ, obchod, restaurace), další v blízké Dobříši (6 km), v Příbrami (12 km).

Pro podrobnější informace kontaktujte naši makléřku.